

**KENT FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde**  
**Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolar ve**  
**Sınırlı Denetim Raporu**

## **Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

Kent Faktoring Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

### *Giriş*

Kent Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Kent Faktoring A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Erdal Tıkmak, SMMM  
Sorumlu Denetçi

9 Ağustos 2021  
İstanbul, Türkiye

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (bilanço)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KENT FAKTORİNG A.Ş. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)                                  |         |                           |                   |                    |                            |                  |                    |
|---|---------|---------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|------------------|--------------------|
| VARLIKLAR   | NOTLAR  | TÜRK LİRASI               |                   |                    |                            |                  |                    |
|   |         | Sınırlı denetimden geçmiş |                   |                    | Bağımsız denetimden geçmiş |                  |                    |
|   |         | CARİ DÖNEM                |                   |                    | ÖNCEKİ DÖNEM               |                  |                    |
|   |         | (30/06/2021)              |                   |                    | (31/12/2020)               |                  |                    |
|   |         | TP                        | YP                | Toplam             | TP                         | YP               | Toplam             |
| I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI  | (I.1)   | 881.958                   | 937.157           | 1.819.115          | 1.394.549                  | 1.187.016        | 2.581.565          |
| II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)            | (I.2.1) | 1.763.826                 | --                | 1.763.826          | 1.764.260                  | --               | 1.764.260          |
| III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR   |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | (I.2.2) | 35.521.167                | --                | 35.521.167         | 35.521.167                 | --               | 35.521.167         |
| V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                           |         | 365.508.801               | 9.374.033         | 374.882.834        | 291.864.617                | 4.279.611        | 296.144.228        |
| 5.1 Faktoring Alacakları  | (I.4)   | 364.989.051               | 9.374.033         | 374.363.083        | 291.344.867                | 4.279.611        | 295.624.478        |
| 5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)  |         | 353.886.337               | 4.701.030         | 358.587.367        | 270.799.496                | --               | 270.799.496        |
| 5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları  |         | 11.102.713                | 4.673.003         | 15.775.717         | 20.545.371                 | 4.279.611        | 24.824.982         |
| 5.2 Tasarruf Finansman Alacakları   |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan   |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.2.2 Özkaynaklardan  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.3 Finansman Kredileri   |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.3.1 Tüketici Kredileri  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.3.2 Kredi Kartları  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.3.3 Taksitli Ticari Krediler  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.4 Kiralama İşlemleri (Net)  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)   |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar                          |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 5.6 Takipteki Alacaklar   | (I.5)   | 5.301.761                 | --                | 5.301.761          | 5.905.510                  | --               | 5.905.510          |
| 5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)                                    | (I.5)   | (4.782.011)               | --                | (4.782.011)        | (5.385.760)                | --               | (5.385.760)        |
| VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 6.1 İştirakler (Net)  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)   |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)                         |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)  | (I.9)   | 4.770.447                 | --                | 4.770.447          | 5.541.036                  | --               | 5.541.036          |
| VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)   | (I.10)  | 542.092                   | --                | 542.092            | 451.110                    | --               | 451.110            |
| IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)   |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI   |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI  | (I.11)  | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| XII. DİĞER AKTİFLER   | (I.13)  | 5.529.328                 | 78.875            | 5.608.203          | 5.846.887                  | 139.003          | 5.985.890          |
| ARA TOPLAM  |         | 414.517.618               | 10.390.065        | 424.907.683        | 342.383.626                | 5.605.630        | 347.989.256        |
| XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)      |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 13.1 Satış Amaçlı   |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin  |         | --                        | --                | --                 | --                         | --               | --                 |
| <b>VARLIK TOPLAMI</b>   |         | <b>414.517.618</b>        | <b>10.390.065</b> | <b>424.907.683</b> | <b>342.383.626</b>         | <b>5.605.630</b> | <b>347.989.256</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (bilanço)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KENT FAKTORİNG A.Ş. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)  |                |                           |           |             |                            |           |             |
|---|----------------|---------------------------|-----------|-------------|----------------------------|-----------|-------------|
| YÜKÜMLÜLÜKLER   | NOTLAR         | TÜRK LİRASI               |           |             |                            |           |             |
|   |                | Sınırlı denetimden geçmiş |           |             | Bağımsız denetimden geçmiş |           |             |
|   |                | CARİ DÖNEM                |           |             | ÖNCEKİ DÖNEM               |           |             |
|   |                | (30/06/2021)              |           |             | (31/12/2020)               |           |             |
|   |                | TP                        | YP        | Toplam      | TP                         | YP        | Toplam      |
| <b>I. ALINAN KREDİLER</b>   | <i>(II.1)</i>  | 260.735.951               | 9.615.847 | 270.351.798 | 214.955.449                | 5.143.708 | 220.099.157 |
| <b>II. FAKTORİNG BORÇLARI</b>   | <i>(II.2)</i>  | 3.781.800                 | --        | 3.781.800   | 3.672.069                  | 383       | 3.672.452   |
| <b>III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>  | <i>(II.3)</i>  | 3.246.908                 | --        | 3.246.908   | 3.748.434                  | --        | 3.748.434   |
| <b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)<br/>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR<br/>ZARARA YANSITILAN FİNANSAL<br/>YÜKÜMLÜLÜKLER</b> | <i>(II.4)</i>  | 39.926.525                | --        | 39.926.525  | 19.886.535                 | --        | 19.886.535  |
| <b>V. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| <b>VII. KARŞILIKLAR</b>   | <i>(II.7)</i>  | 1.057.631                 | --        | 1.057.631   | 924.865                    | --        | 924.865     |
| 7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı   |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı   |                | 802.488                   | --        | 802.488     | 662.190                    | --        | 662.190     |
| 7.3 Genel Karşılıklar   |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 7.4 Diğer Karşılıklar   |                | 255.143                   | --        | 255.143     | 262.675                    | --        | 262.675     |
| <b>VIII. CARİ VERGİ BORCU</b>   |                | 1.544.266                 | --        | 1.544.266   | 1.793.925                  | --        | 1.793.925   |
| <b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU<br/>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA<br/>ARAÇLARI</b>  | <i>(I.11)</i>  | 587.388                   | --        | 587.388     | 698.597                    | --        | 698.597     |
| <b>XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  | <i>(II.5)</i>  | 2.817.651                 | 17.957    | 2.835.608   | 3.478.277                  | 142.350   | 3.620.627   |
| <b>ARA TOPLAM</b>   |                | 313.698.120               | 9.633.804 | 323.331.924 | 249.158.151                | 5.286.441 | 254.444.592 |
| <b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE<br/>DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN<br/>DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>                      |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 12.1 Satış Amaçlı   |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| <b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>  |                | 101.575.759               | --        | 101.575.759 | 93.544.664                 | --        | 93.544.664  |
| 13.1 Ödenmiş Sermaye  | <i>(II.11)</i> | 57.000.000                | --        | 57.000.000  | 57.000.000                 | --        | 57.000.000  |
| 13.2 Sermaye Yedekleri  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları   |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.3 Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler   |                | 3.145.000                 | --        | 3.145.000   | 3.145.000                  | --        | 3.145.000   |
| 13.4 Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.5 Kâr Yedekleri  |                | 33.399.664                | --        | 33.399.664  | 20.327.237                 | --        | 20.327.237  |
| 13.5.1 Yasal Yedekler   |                | 33.399.664                | --        | 33.399.664  | 20.327.237                 | --        | 20.327.237  |
| 13.5.2 Statü Yedekleri  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.5.3 Olağanüstü Yedekler  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.6 Kâr veya Zarar   |                | 8.031.095                 | --        | 8.031.095   | 13.072.427                 | --        | 13.072.427  |
| 13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı  |                | --                        | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı  |                | 8.031.095                 | --        | 8.031.095   | 13.072.427                 | --        | 13.072.427  |
| <b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>   |                | 415.273.879               | 9.633.804 | 424.907.683 | 342.702.815                | 5.286.441 | 347.989.256 |

**Kent Faktoring Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla nazım hesaplar tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| KENT FAKTORİNG A.Ş. NAZİM HESAPLAR                                |         |                            |                      |                       |                              |                      |                       |
|---|---------|----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| NAZİM HESAP KALEMLERİ   | Notlar  | TÜRK LİRASI                |                      |                       |                              |                      |                       |
|   |         | Sınırlı denetimden geçmiş  |                      |                       | Bağımsız denetimden geçmiş   |                      |                       |
|   |         | CARİ DÖNEM<br>(30/06/2021) |                      |                       | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(31/12/2020) |                      |                       |
|   |         | TP                         | YP                   | TOPLAM                | TP                           | YP                   | TOPLAM                |
| <b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                    |         | 2.072.716                  | 2.969.641            | 5.042.357             | --                           | 2.289.315            | 2.289.315             |
| <b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                |         | 43.306.973                 | 1.317.895            | 44.624.868            | 33.071.687                   | 674.230              | 33.745.917            |
| <b>III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ</b>             |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| <b>IV. ALINAN TEMİNATLAR</b>                                      | (III.1) | 18.138.768.502             | 1.717.961.137        | 19.856.729.639        | 16.047.003.501               | 1.406.950.082        | 17.453.953.583        |
| <b>V. VERİLEN TEMİNATLAR</b>                                      |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| <b>VI. TAAHHÜTLER</b>   | (III.2) | 53.471.974                 | --                   | 53.471.974            | 53.219.670                   | --                   | 53.219.670            |
| 6.1 Cayılamaz Taahhütler  |         | 53.471.974                 | --                   | 53.471.974            | 53.219.670                   | --                   | 53.219.670            |
| 6.2 Cayılabilir Taahhütler  |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 6.2.1 Kiralama Taahhütleri  |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri                             |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri                             |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler                                |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| <b>VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                                |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                      |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler         |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.1.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.1.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.1.3 Diğer   |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler                                    |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri                                   |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri                                |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| 7.2.5 Diğer   |         | --                         | --                   | --                    | --                           | --                   | --                    |
| <b>VIII. EMANET KIYMETLER</b>                                     | (III.3) | 421.379.860                | 17.164.177           | 438.544.037           | 359.360.425                  | 9.937.463            | 369.297.888           |
| <b>NAZİM HESAPLAR TOPLAMI</b>                                     |         | <b>18.659.000.026</b>      | <b>1.739.412.850</b> | <b>20.398.412.876</b> | <b>16.492.655.283</b>        | <b>1.419.851.090</b> | <b>17.912.506.373</b> |

# Kent Faktoring Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ  | Notlar        | TÜRK LİRASI                |                              |
|---|---------------|----------------------------|------------------------------|
|   |               | Sınırlı denetimden geçmiş  |                              |
|   |               | CARİ DÖNEM<br>(30/06/2021) | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(30/06/2020) |
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>   | <b>(IV.1)</b> | <b>43.521.378</b>          | <b>24.981.113</b>            |
| <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>  |               | <b>43.521.378</b>          | <b>24.981.113</b>            |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler   |               | 38.997.137                 | 22.525.752                   |
| 1.1.1 İskontolu   |               | 37.413.298                 | 20.971.311                   |
| 1.1.2 Diğer   |               | 1.583.840                  | 1.554.441                    |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                                      |               | 4.524.240                  | 2.455.361                    |
| 1.2.1 İskontolu   |               | 4.207.621                  | 2.179.759                    |
| 1.2.2 Diğer   |               | 316.620                    | 275.602                      |
| <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>   |               | --                         | --                           |
| 1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler  |               | --                         | --                           |
| 1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                       |               | --                         | --                           |
| <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>   |               | --                         | --                           |
| 1.5 Finansal Kiralama Gelirleri   |               | --                         | --                           |
| 1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri   |               | --                         | --                           |
| 1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar  |               | --                         | --                           |
| <b>TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ</b>   |               | --                         | --                           |
| 1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları                                      |               | --                         | --                           |
| 1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                           |               | --                         | --                           |
| <b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>  |               | <b>27.209.947</b>          | <b>10.815.326</b>            |
| 2.1 Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kar Payları   |               | --                         | --                           |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler  | <b>(IV.6)</b> | 23.659.892                 | 9.321.429                    |
| 2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler  |               | --                         | --                           |
| 2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri   |               | 310.105                    | 386.230                      |
| 2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler  |               | 2.241.248                  | 514.631                      |
| 2.6 Diğer Faiz Giderleri  |               | --                         | --                           |
| 2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar  | <b>(IV.7)</b> | 998.703                    | 593.036                      |
| <b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>   |               | <b>16.311.430</b>          | <b>14.165.788</b>            |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>  | <b>(IV.2)</b> | <b>7.035.788</b>           | <b>6.292.301</b>             |
| 4.1 Personel Giderleri  |               | 3.912.237                  | 3.355.744                    |
| 4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri  |               | 73.117                     | 99.426                       |
| 4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri  |               | --                         | --                           |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri   |               | 2.855.431                  | 2.692.029                    |
| 4.5 Diğer   |               | 195.002                    | 145.102                      |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>  |               | <b>9.275.642</b>           | <b>7.873.487</b>             |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>   | <b>(IV.4)</b> | <b>2.580.663</b>           | <b>1.788.617</b>             |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler  |               | 89.877                     | 986.157                      |
| 6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler   |               | 77.766                     | 25.091                       |
| 6.3 Temettü Gelirleri   |               | --                         | --                           |
| 6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı   |               | --                         | --                           |
| 6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı  |               | --                         | --                           |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı  |               | 183.855                    | 375.294                      |
| 6.7 Diğer   |               | 2.229.165                  | 402.075                      |
| <b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>  |               | <b>1.194.317</b>           | <b>264.029</b>               |
| 7.1 Özel Karşılıklar  |               | 1.194.317                  | 264.029                      |
| 7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları   |               | --                         | --                           |
| 7.3 Genel Karşılıklar   |               | --                         | --                           |
| 7.4 Diğer   |               | --                         | --                           |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>   | <b>(IV.5)</b> | --                         | <b>371</b>                   |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri  |               | --                         | --                           |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri   |               | --                         | --                           |
| 8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı   |               | --                         | --                           |
| 8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar  |               | --                         | --                           |
| 8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı  |               | --                         | 371                          |
| 8.6 Diğer   |               | --                         | --                           |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>  |               | <b>10.661.988</b>          | <b>9.397.703</b>             |
| <b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                  |               | --                         | --                           |
| <b>XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                                |               | --                         | --                           |
| <b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>  |               | --                         | --                           |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z</b>  |               | --                         | --                           |
| <b>XIII. (IX+X+XI+XII)</b>  |               | <b>10.661.988</b>          | <b>9.397.703</b>             |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>  | <b>(IV.3)</b> | <b>(2.630.893)</b>         | <b>(2.072.165)</b>           |
| 14.1 Cari Vergi Karşılığı   |               | (2.742.102)                | (2.117.597)                  |
| 14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)  |               | --                         | --                           |
| 14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)  |               | 111.209                    | 45.433                       |
| <b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>                                    |               | <b>8.031.095</b>           | <b>7.325.539</b>             |
| <b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>  |               | --                         | --                           |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri   |               | --                         | --                           |
| 16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |               | --                         | --                           |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri  |               | --                         | --                           |
| <b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>   |               | --                         | --                           |
| 17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri   |               | --                         | --                           |
| 17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |               | --                         | --                           |
| 17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri  |               | --                         | --                           |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>                              |               | --                         | --                           |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>  |               | --                         | --                           |
| 19.1 Cari Vergi Karşılığı   |               | --                         | --                           |
| 19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)  |               | --                         | --                           |
| 19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)  |               | --                         | --                           |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>                                   |               | --                         | --                           |
| <b>XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)</b>   |               | <b>8.031.095</b>           | <b>7.325.539</b>             |
| Hisse Başına Kâr/Zarar  |               | --                         | --                           |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

| KENT FAKTORİNG A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER<br>KAPSAMLI GELİR TABLOSU   | Notlar  | Sınırlı denetimden geçmiş  | Sınırlı denetimden geçmiş    |
|---|---------|----------------------------|------------------------------|
|   |         | TÜRK LİRASI                | TÜRK LİRASI                  |
|   |         | CARİ DÖNEM<br>(30/06/2021) | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(30/06/2020) |
| <b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>   |         | 8.031.095                  | 7.325.539                    |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>  |         | --                         | --                           |
| 2.1 <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>   |         | --                         | --                           |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları  |         | --                         | --                           |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları  |         | --                         | --                           |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları<br>Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer<br>Kapsamlı Gelir Unsurları |         | --                         | --                           |
| 2.1.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire<br>İlişkin Vergiler   |         | --                         | --                           |
| 2.2 <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>  | (II.11) | --                         | --                           |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları   |         | --                         | --                           |
| 2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal<br>Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri                      |         | --                         | --                           |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri<br>Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma<br>Gelirleri/Giderleri                        |         | --                         | --                           |
| 2.2.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı<br>Gelir Unsurları   |         | --                         | --                           |
| 2.2.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire<br>İlişkin Vergiler  |         | --                         | --                           |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>  |         | 8.031.095                  | 7.325.539                    |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KENT FAKTORİNG A.Ş. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU              |                |                 |                             |                            |                         |  |    |           |   |    |    |               |                              |                           |                 |
|--|----------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--|----|-----------|---|----|----|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                        | NOTLAR         | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Diğer Sermaye Yedekleri | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |    |           | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |    |    | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |
|  |                |                 |                             |                            |                         | 1  | 2  | 3         | 4   | 5  | 6  |               |                              |                           |                 |
| <b>ÖNCEKİ DÖNEM (30/06/2020)</b>                             |                |                 |                             |                            |                         |  |    |           |   |    |    |               |                              |                           |                 |
| <b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>                                | <i>(II.II)</i> | 57.000.000      | --                          | --                         | --                      | --   | -- | 372.270   | --  | -- | -- | 2.275.098     | 2.857.279                    | 15.194.860                | 77.699.507      |
| <b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>                |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| 2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi                           |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi    |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>                               | <i>(II.II)</i> | 57.000.000      | --                          | --                         | --                      | --   | -- | 372.270   | --  | -- | -- | 2.275.098     | 2.857.279                    | 15.194.860                | 77.699.507      |
| <b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>                             |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | 7.325.539                 | 7.325.539       |
| <b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>           |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b> |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>         |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>       |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>                |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>        |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>XI. Kâr Dağıtımı</b>                                      |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | 18.052.139    | (2.857.279)                  | (15.194.860)              | --              |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                       |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                            | <i>(II.II)</i> | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | 18.052.139    | (18.052.139)                 | --                        | --              |
| 11.3 Diğer   |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | 15.194.860                   | (15.194.860)              | --              |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>               |                | 57.000.000      | --                          | --                         | --                      | --   | -- | 372.270   | --  | -- | -- | 20.327.237    | --                           | 7.325.539                 | 85.025.046      |
| <b>CARI DÖNEM (30/06/2021)</b>                               |                |                 |                             |                            |                         |  |    |           |   |    |    |               |                              |                           |                 |
| <b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>                         | <i>(II.II)</i> | 57.000.000      | --                          | --                         | --                      | --   | -- | 3.145.000 | --  | -- | -- | 20.327.237    | --                           | 13.072.427                | 93.544.664      |
| <b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>                |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| 2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi                           |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi    |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>                               | <i>(II.II)</i> | 57.000.000      | --                          | --                         | --                      | --   | -- | 3.145.000 | --  | -- | -- | 20.327.237    | --                           | 13.072.427                | 93.544.664      |
| <b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>                             |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | 8.031.095                 | 8.031.095       |
| <b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>           |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b> |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>         |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>       |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>                |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>        |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| <b>XI. Kâr Dağıtımı</b>                                      |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                       |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | --                           | --                        | --              |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                            | <i>(II.II)</i> | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | 13.072.427    | -13.072.427                  | --                        | --              |
| 11.3 Diğer   |                | --              | --                          | --                         | --                      | --   | -- | --        | --  | -- | -- | --            | 13.072.427                   | -13.072.427               | --              |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>               |                | 57.000.000      | --                          | --                         | --                      | --   | -- | 3.145.000 | --  | -- | -- | 33.399.664    | 0                            | 8.031.095                 | 101.575.759     |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| KENT FAKTORİNG A.Ş. NAKİT AKIŞ TABLOSU  |                   |                            |                              |
|---|-------------------|----------------------------|------------------------------|
|   | Notlar            | TÜRK LİRASI                |                              |
|   |                   | Sınırlı denetimden geçmiş  | Sınırlı denetimden geçmiş    |
|   |                   | CARİ DÖNEM<br>(30/06/2021) | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(30/06/2020) |
| <b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>  |                   |                            |                              |
| 1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı                       |                   | <b>5.365.196</b>           | <b>11.374.981</b>            |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri   |                   | 36.436.759                 | 22.683.742                   |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri   |                   | (32.139.874)               | (7.122.533)                  |
| 1.1.3 Kiralama Giderleri  |                   | (310.105)                  | --                           |
| 1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar   |                   | 4.524.240                  | 2.455.361                    |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar   |                   | 2.413.020                  | 592.283                      |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                                |                   | 1.798.066                  | --                           |
| 1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                       |                   | (4.099.941)                | (3.521.410)                  |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler   |                   | (1.211.770)                | (714.689)                    |
| 1.1.9 Diğer   |                   | (1.975.266)                | (2.997.773)                  |
| 1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim  |                   | <b>(24.527.835)</b>        | <b>(2.079.879)</b>           |
| 1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış  |                   | (79.171.046)               | 36.206.491                   |
| 1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış   |                   | --                         | --                           |
| 1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış   |                   | --                         | --                           |
| 1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış   |                   | --                         | --                           |
| 1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış  |                   | 2.353.996                  | 1.612.185                    |
| 1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)  |                   | 109.347                    | 20.827                       |
| 1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)   |                   | --                         | --                           |
| 1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)   |                   | --                         | --                           |
| 1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)  |                   | 56.491.375                 | (35.314.058)                 |
| 1.2.10 Vadeleri Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)   |                   | --                         | --                           |
| 1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)   |                   | (4.311.507)                | (4.605.324)                  |
| I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı  |                   | <b>(19.092.706)</b>        | <b>9.295.102</b>             |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>   |                   |                            |                              |
| 2.1 İktisap Edilen İştirakler. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)  |                   | --                         | --                           |
| 2.2 Elden Çıkarılan İştirakler. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |                   | --                         | --                           |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller  | (12.1, 1.9, 1.10) | (928.863)                  | (2.809.945)                  |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller  |                   | --                         | --                           |
| 2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar           |                   | --                         | --                           |
| 2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar       |                   | --                         | --                           |
| 2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar                                    |                   | --                         | --                           |
| 2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar   |                   | --                         | --                           |
| 2.9 Diğer   |                   | --                         | --                           |
| II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı  |                   | <b>(928.863)</b>           | <b>(2.809.945)</b>           |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>   |                   |                            |                              |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit  |                   | 32.265.067                 | 13.250.000                   |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                                |                   | (12.295.010)               | (13.250.000)                 |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları   |                   | --                         | --                           |
| 3.4 Temettü Ödemeleri   |                   | --                         | --                           |
| 3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler   |                   | (710.720)                  | 565.120                      |
| 3.6 Diğer   |                   | --                         | --                           |
| III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit  |                   | <b>19.259.337</b>          | <b>565.120</b>               |
| IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi                  |                   | --                         | --                           |
| V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış   |                   | <b>(762.232)</b>           | <b>7.050.277</b>             |
| VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar  |                   | <b>2.580.910</b>           | <b>14.640.424</b>            |
| VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar   | (2.4)             | <b>1.818.678</b>           | <b>21.690.701</b>            |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. Şirket’in organizasyonu ve faaliyet konusu

Kent Faktoring Anonim Şirketi (“Şirket”) 9 Eylül 1997 tarihinde faktoring işlemlerini yapmak üzere kurulmuştur. Şirket’in faaliyet alanı olan faktoring, üretici, dağıtıcı ve hizmet şirketlerine ait ticari alacakların, aracı bir kuruluşa (factor) satılmasını içeren bir finansman yöntemi olup, bu yöntemde faktor bir komisyon karşılığında finansman temini, müşteri hesaplarının takibi, alacakların tahsilatı ve bunların tahsil edilememesi riskini üstlenir. Şirket’in merkezi Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat: 4A Elmadağ- Şişli / İstanbul /Türkiye adresindedir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun (“BDDK”) 4 Aralık 2014 tarihli izninin 6 Aralık 2014 tarih ve 29197 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmasına müteakip, 31 Aralık 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili’ne yapılan tescil ile Kent Finansal Kiralama A.Ş.’nin tüzel kişiliğinin sona erdirilmesi suretiyle tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleri (aktif ve pasifi) ile küll halinde Kent Faktoring Anonim Şirketi’ne devri yoluyla iki şirketin birleşmesi gerçekleşmiştir. Şirket, sözkonusu birleşme işlemini KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik ilke kararı (2013-2) ‘Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi’ çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Sermaye            | (%)        | 30 Haziran 2021   | (%)        | 31 Aralık 2020    |
|--------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| <b>Hissedarlar</b> |            |                   |            |                   |
| Süzer Holding A.Ş. | 75,00      | 42.750.000        | 75,00      | 42.750.000        |
| Ali Baran Süzer    | 24,99      | 14.248.964        | 24,99      | 14.248.964        |
| Diğer              | 0,01       | 1.036             | 0,01       | 1.036             |
| <b>Toplam</b>      | <b>100</b> | <b>57.000.000</b> | <b>100</b> | <b>57.000.000</b> |

(\*) 11 Aralık 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket ortağı Ali Baran Süzer’in sahip olduğu 56.998.964 TL nominal bedelli 56.998.964 adet hissesinin 42.750.000 adedini 27.11.2020 tarihinde Süzer Holding Anonim Şirketi’ne satış yoluyla devretmiştir. Devir işlemi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 29 Mart 2018 tarihli onayı ile gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in personel sayısı 35 kişidir (31 Aralık 2020: 33 kişi).

#### Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 9 Ağustos 2021 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası'dır (TL).

##### Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise bilanço tarihindeki kurlardan değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan başlıca kurlar aşağıdaki gibidir:

| Tarih           | ABD \$ / TL (tam) | EUR / TL (tam) |
|-----------------|-------------------|----------------|
| 30 Haziran 2021 | 8,7052            | 10,3645        |
| 31 Aralık 2020  | 7,3405            | 9,0079         |

##### Netleştirme / mahsup

Finansal aktif ve pasifler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumunda bilançoda net tutar üzerinden raporlanır.

##### İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.2 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca alanlar aşağıdaki gibidir:

Not 2.6 – Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Not 2.6 - Faktoring alacakları değer düşüklüğü

Not 2.5 - Maddi duran varlıkların yararlı ömürleri

#### 2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

## **Kent Faktoring Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları**

#### **30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler**

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

##### ***Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler***

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

##### 2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları (*devamı*)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (*devamı*)

*UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar*

##### **UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

Mayıs 2020’de UMSK, UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır.

Değişikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

##### **Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (UMS 16’da yapılan değişiklik)**

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme değişikliğini yayımlamıştır. Değişikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar’da muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

##### **Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)**

UMSK, Mayıs 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

##### 2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları (*devamı*)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (*devamı*)

#### Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi

##### UFRS’deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### *UFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması*

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra UFRS ‘leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra UFRS ‘leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın UFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak UFRS Standartlarına geçişi kolaylaştıracaktır.

##### *UFRS 9 Finansal Araçlar*

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

##### *UFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13*

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13’ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırdayayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviği olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

##### 2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları (*devamı*)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (*devamı*)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

#### Hasılat

Faktoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan ön ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır. Faiz ve komisyon gelirleri ile tüm diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

#### Finansal araçlar

##### Finansal varlıklar

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, “itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket söz konusu yönetmelik kapsamında TFRS 9’a göre beklenen kredi zararını hesaplamayı değerlendirmektedir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

##### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Finansal araçlar (devamı)

###### *Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (devamı)*

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

###### *İtfa edilmiş maliyetli ile ölçülen finansal varlıklar*

Şirket'in vadeye kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Faktoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde faktoring alacakları, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Faktoring alacaklarına BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik”e uygun olarak özel karşılık ayrılmaktadır.

###### *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Şirket tarafından elde tutulan özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değeriyle gösterilir. Bu kategoride sınıflandırılan borçlanma senetlerinin kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Finansal araçlar (devamı)

###### *Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik kapsamında özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

Faktoring alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

###### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki vadeli ve vadesiz nakit parayı içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, orijinal vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

###### *Finansal Yükümlülükler*

Finansal yükümlülükler alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler olup başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden yükümlülüğün edinimi ile direkt ilişkili işlem maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değerden muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

##### **Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar**

Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, 27 Kasım 2019 tarih / 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır. Bu yönetmelik ile birlikte, finansal kuruluşlar tarafından “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” olarak sınıflandırılan faktoring alacaklarının, geri kazanılmasına ilişkin makul beklenti bulunmayan kısmının şirketler tarafından kayıttan düşülmesine ve bu yolla bilanço dışına çıkarılmasına olanak sağlanmıştır.

Şirket, “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” olarak sınıflandırılan alacaklarına ilişkin tahsilat beklentisi olup olmadığını belirler. Dolayısıyla, ilgili alacağın tahsilatından sorumlu birim tarafından kredinin geri kazanılmasına ilişkin makul beklentinin kalmadığına kanaat getirilen ve Şirket tarafından halihazırda “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” sınıfında izlenen faktoring alacaklarının ayrılan karşılık tutarlarına kadar olan kısımları, kayıttan düşme işlemine konu edilebilmektedir.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar (devamı)

Ayrıca, asgari aşağıdaki koşulları sağlayan faktoring alacakların tamamı, Şirket tarafından tahsil kabiliyetini tamamen kaybetmiş olarak değerlendirilmektedir ve bu kapsamda denetim komitesinin (genel müdür, kredilerden sorumlu genel müdür yardımcısı, şirket avukatı) değerlendirmesine istinaden yönetim kurulu tarafından olumlu görüşü doğrultusunda kayıttan düşülebilmektedir:

- i. Firmanın iflas başvurusunda bulunması ve iflasına karar verilmiş olması.
- ii. Firmanın iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunması.
- iii. Hakkında yapılan icra takiplerinin semeresiz kalması.
- iv. Borçlu aleyhine yapılan hacizlerde, şirketimiz lehine yapılan hacizlerden önce başka hacizlerin bulunması ve hacizli menkul/gayrimenkulün diğer alacaklar düşüldükten sonra kalan tutarın alacağımızdan küçük veya hiç kalmaması.
- v. Alacaktan vazgeçildiğine ilişkin olarak düzenlenen belgenin varlığı.
- vi. Davanın şirketimiz aleyhine olumsuz sonuçlanması.
- vii. Borçlunun ölümü ve/veya reddimiras yapılması veya faaliyetini durdurması.

Şirket ilgili muhasebe politikası doğrultusunda, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kayıttan düşülmüş bir alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 3.076.853 TL).

##### Maddi duran varlıklar ve amortisman

Maddi duran varlıklar 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan varlıklar için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonunun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan varlıklar için satın alım maliyetleri üzerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini yararlı ömürlerine (5 yıl) dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman hesaplamasında dikkate alınan aktiflerin yararlı ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                                      | Yararlı ömür |
|--------------------------------------|--------------|
| Mobilya, mefruşat ve büro makineleri | 3-10 yıl     |
| Kasalar                              | 50 yıl       |
| Özel maliyetler                      | 5 yıl        |
| Nakil vasıtalar                      | 5 yıl        |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılım lisansları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini iktisadi ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren iktisadi ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların ortalama yararlı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

|                               | Yararlı ömür |
|-------------------------------|--------------|
| Maddi olmayan duran varlıklar | 3-15 yıl     |

##### Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

##### A. Kiralama Tanımı

TFRS 16 uyarınca bir sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemini içermektedir.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (*devamı*)

##### Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (*devamı*)

###### B. Kiracı olarak

Şirket gayrimenkul kiralaması yapmaktadır.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır.

Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket'in bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını etkilemektedir.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Finansal Olmayan Varlıklarda Değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan varlıkların geri kazanılabilir değeri her bilanço döneminde belirlenir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir.

##### Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

*Tanımlanmış fayda planı:*

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

*Tanımlanmış katkı planları:*

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

##### Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

*Karşılıklar*

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket’in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

*Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar*

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Finansman giderleri ve diğer gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

###### (i) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri alınmaya hak kazanıldığı tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

###### (ii) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

###### (iii) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kredi faiz giderleri ve diğer finansman giderlerini içermektedir. Faiz giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemelerini defter değerine iskontoleyen orandır.

##### Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranı %25’dir (2020:%22). 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11’inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

##### Ertelenen vergiler

Ertelenen vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise vergi etkileri doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Ertelenen vergi hesaplamasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluşturulduğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

##### İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Süzer Holding A.Ş. grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (‘raporlayan işletme’) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
- Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda,
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde, raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal tablolarını yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### Hisse başına kazanç

TMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

##### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### 2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**Faktoring alacakları değer düşüklükleri:** Faktoring alacakları, kazanılmamış faiz gelirleri düşüldükten sonra ve varsa değer düşüklüğüne ilişkin özel karşılıklar ayrıldıktan sonra itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedirler. Söz konusu karşılıklar, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik kapsamında hesaplanmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Şirket, değer düşüklüğüne uğramış faktoring alacakları için 4.782.011 TL (31 Aralık 2020: 5.385.760 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri:** Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı rayiç değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 1. Nakit ve nakit benzerleri

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri detayı aşağıdaki gibidir.

|                   | 30 Haziran 2021 |                | 31 Aralık 2020   |                  |
|-------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
|                   | TP              | YP             | TP               | YP               |
| Nakit Değerler    | 4.045           | --             | 7.774            | --               |
| Bankalar          | 877.913         | 937.157        | 1.386.776        | 1.187.015        |
| - Vadesiz mevduat | 37.067          | 935.140        | 36.930           | 1.181.705        |
| - Vadeli mevduat  | 840.846         | 2.017          | 1.349.845        | 5.311            |
|                   | <b>881.958</b>  | <b>937.157</b> | <b>1.394.549</b> | <b>1.187.016</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

|                           | 30 Haziran 2021  | 31 Aralık 2020   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | <b>1.819.115</b> | <b>2.581.565</b> |
| Faiz tahakkukları         | (437)            | (655)            |
|                           | <b>1.818.678</b> | <b>2.580.910</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### 2.1 Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in 31 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir.

|                            | 30 Haziran 2021  | 31 Aralık 2020   |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Devlet borçlanma senetleri | 1.721.250        | 1.721.250        |
| Gerçeğe uygun değer farkı  | 42.576           | 43.010           |
| <b>Toplam</b>              | <b>1.763.826</b> | <b>1.764.260</b> |

(\*) Şirket 1.700.000 TL nominal tutarındaki 22.09.2021 vadeli devlet iç borçlanma senedini 1.738.437 TL tutarına satın almıştır.

##### 2.2 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir.

|                                | 30 Haziran 2021   |               | 31 Aralık 2020    |               |
|--------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                | İştirak tutarı TL | Ortaklık payı | İştirak tutarı TL | Ortaklık payı |
| <b>Borsada işlem görmeyen</b>  |                   |               |                   |               |
| Kervan Turizm Ticaret A.Ş.,net | 35.521.167        | 10,94%        | 35.521.167        | %10,94        |
| <b>Toplam, net</b>             | <b>35.521.167</b> |               | <b>35.521.167</b> |               |

| Hisse Senetleri            | 30 Haziran 2021   | 31 Aralık 2020    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Borsada İşlem Görmeyen     | 35.521.167        | 32.055.254        |
| Değer artışı / azalışı (-) | --                | 3.465.913         |
|                            | <b>35.521.167</b> | <b>35.521.167</b> |

(\*) Şirket tarafından, Süzer Holding A.Ş.'nin Kervan Turizm ve Ticaret A.Ş. ünvanlı şirkette sahip olduğu 2.455.000 adet hissesinin 30.12.2020 tarihli bağımsız değerlendirme raporuna göre hisse başına belirlenen beheri değeri 12,3456 TL'den olmak üzere 30.314.815 TL tutar karşılığı satın alınmıştır

##### 3. Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 4. Faktoring alacakları

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla faktoring alacakları detayı aşağıdaki gibidir.

|                                      | 30 Haziran 2021    | 31 Aralık 2020     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| İskontolu faktoring alacakları (Net) | 358.587.367        | 270.799.496        |
| Takipteki faktoring alacakları       | 5.301.761          | 5.905.510          |
| Diğer faktoring alacakları           | 15.775.717         | 24.824.982         |
| <b>Faktoring alacakları</b>          | <b>379.664.846</b> | <b>301.529.988</b> |
| Özel karşılıklar                     | (4.782.011)        | (5.385.760)        |
| <b>Net faktoring alacakları</b>      | <b>374.882.834</b> | <b>296.144.228</b> |

|                                  | 30 Haziran 2021    | 31 Aralık 2020     |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Brüt faktoring alacakları</b> |                    |                    |
| Sabit oranlı                     | 399.535.998        | 314.686.586        |
|                                  | <b>399.535.998</b> | <b>314.686.586</b> |

Faktoring alacakları aşağıdaki gibi analiz edilebilir:

|  | 30 Haziran 2021    | 31 Aralık 2020     |
|--|--------------------|--------------------|
| Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış | 374.363.083        | 295.624.478        |
| Değer düşüklüğüne uğramış                      | 5.301.762          | 5.905.510          |
| <b>Brüt</b>                                    | <b>379.664.845</b> | <b>301.529.988</b> |
| Değer düşüklüğü karşılığı                      | (4.782.011)        | (5.385.760)        |
| <b>Net faktoring alacakları</b>                | <b>374.882.834</b> | <b>296.144.228</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### 5. Takipteki alacaklar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla takipteki faktoring alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılık tutarları aşağıdaki gibidir;

| Takipteki Faktoring Alacakları | 30 Haziran 2021  | 31 Aralık 2020   |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Vadesi gelmemiş                | --               | 21.000           |
| 0 - 3 ay                       | 557.330          | 906.875          |
| 3 - 6 ay                       | 247.330          | 88.989           |
| 6 - 12 ay                      | 1.185.864        | --               |
| 12 ay+                         | 3.311.237        | 4.888.646        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>5.301.761</b> | <b>5.905.510</b> |

Şüpheli faktoring alacakları için ayrılan özel karşılık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                      | 30 Haziran 2021    | 31 Aralık 2020     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak</b>                        | (5.385.760)        | (8.022.854)        |
| Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı | (1.194.317)        | (1.071.638)        |
| Dönem içerisinde yapılan Tahsilat    | 1.798.066          | 631.879            |
| Aktiften silinen tutar               | --                 | 3.076.853          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(4.782.011)</b> | <b>(5.385.760)</b> |

##### 6. Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 7. Kiralama işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 8. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 9. Maddi duran varlıklar

| 30 Haziran 2021                           | 1 Ocak 2021        | İlaveler           | Çıkışlar  | 30 Haziran 2021    |
|---|--------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>                            |                    |                    |           |                    |
| Taşıtlar                                  | 2.169.470          | --                 | --        | 2.169.470          |
| Döşeme ve demirbaşlar                     | 1.963.003          | 150.270            | --        | 2.113.273          |
| Özel maliyetler                           | 655.147            | 3.894              | --        | 659.041            |
| Diğer                                     | 258.071            | --                 | --        | 258.071            |
| <i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i> |                    |                    |           |                    |
| Kiralanılan Binalar                       | 4.996.540          | --                 | --        | 4.996.540          |
| <i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>      |                    |                    |           |                    |
| Taşıtlar Aracı                            | 638.166            | 200.691            | --        | 838.856            |
| <b>Toplam</b>                             | <b>10.680.396</b>  | <b>354.854</b>     | <b>--</b> | <b>11.035.250</b>  |
| <b>Birikmiş amortisman</b>                |                    |                    |           |                    |
| Taşıtlar                                  | (615.020)          | (216.900)          | --        | (831.920)          |
| Döşeme ve demirbaşlar                     | (1.146.400)        | (152.313)          | --        | (1.298.713)        |
| Özel maliyetler                           | (591.851)          | (16.251)           | --        | (608.102)          |
| Diğer                                     | (193.099)          | (5.299)            | --        | (198.398)          |
| <i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i> |                    |                    |           |                    |
| Kiralanılan Binalar                       | (2.256.720)        | (487.106)          | --        | (2.743.826)        |
| <i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>      | --                 | --                 | --        | --                 |
| Taşıtlar Aracı                            | (336.271)          | (247.574)          | --        | (583.844)          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>(5.139.360)</b> | <b>(1.125.443)</b> | <b>--</b> | <b>(6.264.803)</b> |
| <b>30 Haziran 2021 net defter değeri</b>  | <b>5.541.036</b>   | <b>(770.589)</b>   | <b>--</b> | <b>4.770.447</b>   |
| <b>31 Aralık 2020</b>                     |                    |                    |           |                    |
| <b>Maliyet</b>                            |                    |                    |           |                    |
| Taşıtlar                                  | 2.169.470          | --                 | --        | 2.169.470          |
| Döşeme ve demirbaşlar                     | 1.021.957          | 941.046            | --        | 1.963.003          |
| Özel maliyetler                           | 655.147            | --                 | --        | 655.147            |
| Diğer                                     | 211.402            | 46.669             | --        | 258.071            |
| <i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i> |                    |                    |           |                    |
| Kiralanılan Binalar                       | 4.996.540          | --                 | --        | 4.996.540          |
| <i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>      |                    |                    |           |                    |
| Taşıtlar Aracı                            | 4.231              | 633.935            | --        | 638.166            |
| <b>Toplam</b>                             | <b>9.058.747</b>   | <b>1.621.649</b>   | <b>--</b> | <b>10.680.396</b>  |
| <b>Birikmiş amortisman</b>                |                    |                    |           |                    |
| Taşıtlar                                  | (181.220)          | (433.800)          | --        | (615.020)          |
| Döşeme ve demirbaşlar                     | (907.867)          | (238.533)          | --        | (1.146.400)        |
| Özel maliyetler                           | (566.648)          | (25.203)           | --        | (591.851)          |
| Diğer                                     | (186.464)          | (6.635)            | --        | (193.099)          |
| <i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i> |                    |                    |           |                    |
| Kiralanılan Binalar                       | (1.282.508)        | (974.212)          | --        | (2.256.720)        |
| <i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>      | --                 | --                 | --        | --                 |
| Taşıtlar Aracı                            | (118)              | (336.153)          | --        | (336.271)          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>(3.124.824)</b> | <b>(2.014.536)</b> | <b>--</b> | <b>(5.139.360)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 net defter değeri</b>   | <b>5.933.922</b>   | <b>(392.887)</b>   | <b>--</b> | <b>5.541.036</b>   |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### 10. Maddi olmayan duran varlıklar

|                            | 30 Haziran 2021    | 31 Aralık 2020     |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                    |                    |
| 1 Ocak açılış bakiyesi     | 1.679.269          | 1.563.104          |
| Alımlar                    | 229.624            | 116.166            |
| Çıkışlar                   | --                 | --                 |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>    | <b>1.908.893</b>   | <b>1.679.269</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                    |                    |
| 1 Ocak açılış bakiyesi     | (1.228.160)        | (942.785)          |
| Dönem amortismanı          | (138.641)          | (285.375)          |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>    | <b>(1.366.801)</b> | <b>(1.228.160)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>542.092</b>     | <b>451.110</b>     |

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları ve lisans haklarından oluşmaktadır.

##### 11. Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|  | Toplam geçici farklar |                    | Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü) |                  |
|--|-----------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------|
|  | 30 Haziran 2021       | 31 Aralık 2020     | 30 Haziran 2021                       | 31 Aralık 2020   |
| Faktoring alacakları karşılığı                             | (1.199.191)           | (1.199.191)        | (239.838)                             | (239.838)        |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                  | 555.011               | 481.894            | 138.753                               | 96.379           |
| Diğer karşılıklar  | 247.477               | 180.296            | 63.786                                | 36.059           |
| İzin karşılığı   | 255.143               | 262.675            | 61.869                                | 52.535           |
| TFRS 16-Kiralamalar  | 752.153               | 706.718            | 172.995                               | 141.344          |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar | 5.637                 | 5.871              | 1.297                                 | 1.174            |
| Değerleme Farkları   | (3.931.251)           | (3.931.251)        | (786.250)                             | (786.250)        |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülüğü)</b>            | <b>(3.315.021)</b>    | <b>(3.492.984)</b> | <b>(587.388)</b>                      | <b>(698.597)</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### 11. Ertelemiş vergi varlığı / yükümlülüğü (devamı)

Ertelemiş vergi varlık/(yükümlülük) hareketi aşağıdaki gibidir:

|  | 30 Haziran 2021  | 31 Aralık 2020   |
|--|------------------|------------------|
| Dönem başı   | (698.597)        | (34.103)         |
| Dönem geliri/(gideri)                                  | 111.209          | 28.688           |
| Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelemiş Vergi | --               | (693.183)        |
| <b>Dönem sonu</b>                                      | <b>(587.388)</b> | <b>(698.597)</b> |

##### 12. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar

30 Haziran 2021 itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan varlık bulunmamaktadır(31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 13. Diğer aktifler ve peşin ödenmiş giderler

|   | 30 Haziran 2021  |               | 31 Aralık 2020   |                |
|---|------------------|---------------|------------------|----------------|
|   | TP               | YP            | TP               | YP             |
| Dava teminatları ve mahkeme masrafları (**) | 2.908.222        | --            | 2.968.289        | --             |
| Peşin ödenmiş giderler (*)                  | 1.189.115        | --            | 1.867.371        | --             |
| Peşin ödenmiş BSMV                          | 1.368.360        | --            | 835.102          | --             |
| Personelden alacaklar                       | 62.260           | --            | 169.764          | --             |
| Diğer(***)                                  | 1.371            | 78.875        | 6.361            | 139.003        |
| <b>Toplam</b>                               | <b>5.529.328</b> | <b>78.875</b> | <b>5.846.887</b> | <b>139.003</b> |

(\*) Peşin ödenmiş giderler, peşin ödenen kiralardan ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

(\*\*) İlgili tutarın önemli bir kısmı avukatlara verilen avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*\*) FCI üyelik aidat giderlerinin peşin ödenmiş giderlerinden oluşmaktadır.

#### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 1. Alınan Krediler

| 30 Haziran 2021 |              |                  |                    |                    |
|-----------------|--------------|------------------|--------------------|--------------------|
|                 | Faiz Oranı   | Uzun Vadeli      | Kısa Vadeli        | Toplam             |
| TL              | 16,05-21,75% | --               | 260.735.951        | 260.735.951        |
| YP              | 2,75-5,50%   | 3.206.065        | 6.409.783          | 9.615.847          |
| <b>Toplam</b>   |              | <b>3.206.065</b> | <b>267.145.734</b> | <b>270.351.798</b> |
| 31 Aralık 2020  |              |                  |                    |                    |
|                 | Faiz Oranı   | Uzun Vadeli      | Kısa Vadeli        | Toplam             |
| TL              | 8,75-19,75%  | --               | 214.955.449        | 214.955.449        |
| YP              | 1,5-5,50%    | 2.233.428        | 2.910.280          | 5.143.708          |
|                 |              | <b>2.233.428</b> | <b>217.865.729</b> | <b>220.099.157</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 2. Faktoring borçları

|                                 | 30 Haziran 2021  |           | 31 Aralık 2020   |           |
|---------------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
|                                 | TP               | YP        | TP               | YP        |
| Faktoring işlemlerinden borçlar | 3.781.800        | --        | 3.672.453        | --        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>3.781.800</b> | <b>--</b> | <b>3.672.453</b> | <b>--</b> |

#### 3. Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)

|   | 30 Haziran 2021  |           | 31 Aralık 2020   |           |
|---|------------------|-----------|------------------|-----------|
|   | TP               | YP        | TP               | YP        |
| Brüt kiralama borçları                    | 5.835.396        | --        | 5.634.706        | --        |
| Maliyet                                   | (2.588.488)      | --        | (1.886.272)      | --        |
| <b>Net Kiralama işlemlerinden Borçlar</b> | <b>3.246.908</b> | <b>--</b> | <b>3.748.434</b> | <b>--</b> |

#### 4. İhraç Edilen Menkul Kıymetler

| Para Birimi               | Etkin Faiz Oranı | Vade Tarihi    | 30 Haziran 2021<br>Nominal değeri |
|---------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------|
| TL                        | 23.78%           | 6 Ekim 2021    | 11.126.000                        |
| TL                        | 23.81%           | 22 Eylül 2021  | 15.459.000                        |
| TL                        | 24.24%           | 4 Ağustos 2021 | 15.000.000                        |
| <b>Toplam</b>             |                  |                | <b>41.585.000</b>                 |
| Gerçekleşmemiş maliyetler |                  |                | -1.658.475                        |
| <b>Net Defter Değeri</b>  |                  |                | <b>39.926.525</b>                 |

| Para Birimi               | Etkin Faiz Oranı | Vade Tarihi  | 31 Aralık 2020<br>Nominal değeri |
|---------------------------|------------------|--------------|----------------------------------|
| TL                        | 18,22%           | 5 Ocak 2021  | 10.130.000                       |
| TL                        | 23,30%           | 29 Mart 2021 | 10.826.000                       |
| <b>Toplam</b>             |                  |              | <b>20.416.000</b>                |
| Gerçekleşmemiş maliyetler |                  |              | 529.465                          |
| <b>Net Defter Değeri</b>  |                  |              | <b>19.886.535</b>                |

|                               | Nakit Olmayan Hareketler |                   |           |               | 30 Haziran 2021   |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|---------------|-------------------|
|                               | 1 Ocak 2021              | Nakit Akışları    | Kur Farkı | Diğer         |                   |
| İhraç edilen menkul kıymetler | 19.886.535               | 19.970.057        | --        | 69.933        | 39.926.525        |
|                               | --                       | <b>19.970.057</b> | --        | <b>69.933</b> | <b>39.926.525</b> |

|                               | Nakit Olmayan Hareketler |                   |           |                | 31 Aralık 2020    |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|----------------|-------------------|
|                               | 1 Ocak 2020              | Nakit Akışları    | Kur Farkı | Diğer          |                   |
| İhraç edilen menkul kıymetler | --                       | 19.373.695        | --        | 529.465        | 19.886.535        |
|                               | --                       | <b>19.373.695</b> | --        | <b>529.465</b> | <b>19.886.535</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait**

**Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

### **5. Diğer Yükümlülükler, Diğer Yabancı Kaynaklar ve Diğer Borçlar**

|                              | 30 Haziran 2021  |               | 31 Aralık 2020   |                |
|------------------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
|                              | TP               | YP            | TP               | YP             |
| Diğer borçlar (*)            | 1.572.725        | --            | 2.201.350        | --             |
| Diğer yabancı kaynaklar (**) | 499.257          | 17.957        | 1.088.885        | 142.350        |
| Ödenecek vergi ve harçlar    | 579.858          | --            | --               | --             |
| Ödenecek diğer vergiler      | 165.811          | --            | 188.042          | --             |
| <b>Toplam</b>                | <b>2.817.651</b> | <b>17.957</b> | <b>3.478.277</b> | <b>142.350</b> |

(\*) Diğer borçlar, satıcı borçlarından ve diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

(\*\*) Diğer yabancı kaynaklar, ortalama vadesi 90 günün üzerinde olan faktoring işlemlerinden alınmış komisyon tutarlarından oluşmaktadır.

### **6. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 30 Haziran 2021 itibarıyla kurumlar vergisinden dönem içinde ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu 1.544.266 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.793.925 TL). Cari vergi borcunun konusu olan varlıkların defter değeri ile vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan farkların özkaynaklar hesap grubuyla ilişkili olması halinde ise cari vergi varlığı veya borcu bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### 7. Karşılıklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| Borç ve Gider Karşılıkları                 | 30 Haziran 2021  | 31 Aralık 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı (**) | 802.488          | 662.190        |
| Diğer karşılıklar (*)                      | 255.143          | 262.675        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>1.057.631</b> | <b>924.865</b> |

(\*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile diğer karşılıklar bakiyesi dava karşılıklarından oluşmaktadır.

(\*\*) 555.011 TL kıdem tazminatı karşılığı ile 247.477 TL izin karşılığında oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 481.894 TL kıdem tazminatı karşılığı ile 180.296 TL izin karşılığında oluşmaktadır).

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadımlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 7.638,00 TL (31 Aralık 2020: 7.117,00 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde şirketin ödemesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryel değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryel varsayımlar kullanılmıştır:

|   | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| İskonto oranı (%)                                   | 9,28            | 9,28           |
| Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%) | 94,78           | 94,78          |

Temel varsayım, her hizmet yılı için geçerli olan kıdem tazminatı tavanının her sene enflasyon oranında artacağıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış reel oranı gösterecektir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 7.638,00 TL (31 Aralık 2020: 7.117,00 TL) ile sınırlandırılmıştır.

|                            | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| <b>1 Ocak</b>              | <b>481.894</b>  | <b>486.015</b> |
| Dönem içinde ödenen        | (58.820)        | (117.544)      |
| Hizmet maliyeti            | 62.811          | 68.380         |
| Faiz maliyeti              | 21.709          | 43.119         |
| Aktüeryal kazanç / (kayıp) | 47.416          | 1.924          |
| <b>Dönem sonu</b>          | <b>555.011</b>  | <b>481.894</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 9. Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 10. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 11. Özkaynaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

| Sermaye               | (%)           | 30 Haziran 2021   | (%)           | 31 Aralık 2020    |
|-----------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>Hissedarlar</b>    |               |                   |               |                   |
| Süzer Holding A.Ş.(*) | 75,00         | 42.750.000        | 75,00         | 42.750.000        |
| Ali Baran Süzer       | 24,99         | 14.248.964        | 24,99         | 14.248.964        |
| Diğer                 | 0,01          | 1.036             | 0,01          | 1.036             |
| <b>Toplam</b>         | <b>100,00</b> | <b>57.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>57.000.000</b> |

(\*) 11 Aralık 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket ortağı Ali Baran Süzer'in sahip olduğu 56.998.964 TL nominal bedelli 56.998.964 adet hissesinin 42.750.000 adedini 27.11.2020 tarihinde Süzer Holding Anonim Şirketi'ne satış yoluyla devretmiştir. Devir işlemi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 29 Mart 2018 tarihli onayı ile gerçekleşmiştir.

Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 11. Özkaynaklar (devamı)

##### Kar yedekleri

|                | <b>30 Haziran 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| Yasal yedekler | 33.399.664             | 20.327.237            |
| <b>Toplam</b>  | <b>33.399.664</b>      | <b>20.327.237</b>     |

(\*) Şirketin 23.02.2021 tarihli Genel Kurulu kararına istinaden 2020 yılına ait finansal tablo karından; Ana sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu hükümlerine göre ayrılması gereken karşılıklar ayrıldıktan sonra kalan 2020 yılı karı ve önceki yıllara ait karların, yasal ve olağanüstü yedeklere ayrılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

### III. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. Alınan teminatlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 19.856.729.639 TL tutarında faktoring alacaklarına karşılık teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 17.453.953.583 TL).

#### 2. Verilen teminatlar ve taahhütler

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, yasal mercilere, vergi dairelerine ve alınan kredilere ilişkin bankalara verilmiş teminat mektubu ve taahhütlerinin 53.471.974 TL'dir (31 Aralık 2020: 53.219.670 TL).

#### 3. Emanet kıymetler

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 438.544.037 TL tutarında emanet kıymetleri bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 369.297.888 TL).

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

### IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. Esas faaliyet gelirleri

|  | 1 Ocak 2021 –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak 2020 –<br>30 Haziran 2020 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Faktoring faiz gelirleri                             | 38.997.137                       | 22.525.751                       |
| Faktoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar | 4.524.241                        | 2.455.362                        |
| <b>Toplam</b>  | <b>43.521.378</b>                | <b>24.981.113</b>                |

#### 2. Esas faaliyet giderleri

|                                  | 1 Ocak 2021 –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak 2020 –<br>30 Haziran 2020 |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Personel Giderleri               | 3.912.237                        | 3.355.744                        |
| Genel İşletme Giderleri          | 2.855.431                        | 2.692.028                        |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri | 73.117                           | 99.426                           |
| Diğer                            | 195.002                          | 145.103                          |
| <b>Toplam</b>                    | <b>7.035.788</b>                 | <b>6.292.301</b>                 |

Personel giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | 1 Ocak 2021 –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak 2020 –<br>30 Haziran 2020 |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Personel ücret giderleri           | 3.123.950                        | 2.729.106                        |
| Personel SGK primi işveren payı    | 527.186                          | 457.027                          |
| Sağlık sigortası giderleri         | 77.140                           | 62.502                           |
| Personel yemek giderleri           | 77.733                           | 83.036                           |
| Kıdem ve ihbar tazminatı giderleri | 64.836                           | --                               |
| Diğer personel giderleri           | 41.392                           | 9.309                            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>3.912.237</b>                 | <b>3.355.744</b>                 |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### 3. Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37'nci maddesine göre, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kurum kazançları %20 oranında vergilendirilmektedir. 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiş ve Bakanlar Kurulu söz konusu oranı %20'ye kadar indirmeye yetkilendirilmiştir. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Vergi oranı nedeniyle 30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak %25 kullanılmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden yürürlükte olan vergi oranları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

|                                       | 30 Haziran 2021    | 30 Haziran 2020    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Cari dönem vergi gideri               | (2.742.102)        | (2.117.597)        |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)      | 111.209            | 45.432             |
| <b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b> | <b>(2.630.893)</b> | <b>(2.072.165)</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

### IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 4. Diğer faaliyet gelirleri

|   | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Faiz gelirleri                                      | 89.877                      | 986.157                     |
| Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler (*) | 2.116.768                   | 190.086                     |
| Kur farkı gelirleri                                 | 183.855                     | 375.294                     |
| Diğer   | 190.162                     | 237.080                     |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>2.580.663</b>            | <b>1.788.617</b>            |

(\*) İlgili tutarın 1.798.066 TL’si (30 Haziran 2020: 185.086 TL) cari dönem tahsilatlarından oluşmaktadır.

#### 5. Diğer faaliyet giderleri

|                  | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kur farkı gideri | --                          | 371                         |
| <b>Toplam</b>    | <b>--</b>                   | <b>371</b>                  |

#### 6. Kredilere Verilen Faiz Gideri

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in 23.659.892 TL tutarında kullanılan kredilere verilen faiz gideri bulunmaktadır (30 Haziran 2020: 9.321.429 TL).

#### 7. Verilen Ücret ve Komisyonlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in verilen ücret ve komisyon giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

|                 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Teminat Mektubu | 631.268                     | 387.859                     |
| Takasbank       | 264.996                     | 12.913                      |
| Diğer           | 102.438                     | 192.264                     |
| <b>Toplam</b>   | <b>998.703</b>              | <b>593.036</b>              |

#### 8. Koşullu varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır (30 Haziran 2020: Bulunmamaktadır).

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### V. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. İlişkili taraf açıklamaları

| İlişkili taraflardan kullanılan krediler | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Atlasbank IBU Ltd.                       | --              | --             |
| <b>Toplam</b>                            | <b>--</b>       | <b>--</b>      |

  

| İlişkili taraflarda bulunan banka mevduatları | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| Atlasbank IBU Ltd.                            | --              | --             |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>--</b>       | <b>--</b>      |

  

| İlişkili taraflara ödenen faiz gideri | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2020 |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Atlasbank IBU Ltd.                    | --                             | 11.920                         |
| <b>Toplam</b>                         | <b>--</b>                      | <b>11.920</b>                  |

  

| İlişkili taraflardan faiz gelirleri | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2020 |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Atlasbank IBU Ltd.                  | --                             | 991.262                        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>--</b>                      | <b>991.262</b>                 |

  

|   | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2020 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Genel işletme giderleri</b>            |                                |                                |
| Süzer Holding A.Ş.                        | 372                            | 15.406                         |
| EFM Tesis Yön. Tur.Gıda ve Serv.Hizm.A.Ş. | 226.279                        | --                             |
| Som Otelcilik                             | 91.685                         | --                             |
| <b>Toplam</b>                             | <b>318.336</b>                 | <b>15.406</b>                  |

  

|                                | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2020 |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Kira gideri</b>             |                                |                                |
| Süzer Gayrimenkul Yatırım A.Ş. | 724.451                        | 746.256                        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>724.451</b>                 | <b>746.256</b>                 |

  

| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Sağlanan kısa vadeli faydalar            | 1.179.557        | 1.105.026        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.179.557</b> | <b>1.105.026</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler

##### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

###### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### *Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek ve riskli görülen durumlarda yükümlülükler çerçevesinde belirli miktarda teminat almak yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye’de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirketin varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir;

| <b>30 Haziran 2021</b> | <b>Varlıklar</b>   | <b>%</b>   | <b>Yükümlülükler</b> | <b>%</b>   |
|------------------------|--------------------|------------|----------------------|------------|
| Türkiye                | 414.517.618        | 97,56%     | 415.273.879          | 80,63%     |
| Avrupa ülkeleri        | 10.390.065         | 1,32%      | 9.633.804            | 1,24%      |
|                        | <b>424.907.683</b> | <b>100</b> | <b>424.907.683</b>   | <b>100</b> |

| <b>31 Aralık 2020</b> | <b>Varlıklar</b>   | <b>%</b>   | <b>Yükümlülükler</b> | <b>%</b>   |
|-----------------------|--------------------|------------|----------------------|------------|
| Türkiye               | 342.383.626        | 98,40%     | 342.702.815          | 98,49%     |
| Avrupa ülkeleri       | 5.605.630          | 1,60%      | 5.286.441            | 1,51%      |
|                       | <b>347.989.256</b> | <b>100</b> | <b>347.989.256</b>   | <b>100</b> |

|  | <b>30 Haziran 2021</b>      |                 |                      | <b>31 Aralık 2020</b>       |                 |                      |
|--|-----------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|
|  | <b>Faktoring alacakları</b> | <b>Bankalar</b> | <b>Türev Araçlar</b> | <b>Faktoring alacakları</b> | <b>Bankalar</b> | <b>Türev Araçlar</b> |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>   | 374.882.835                 | 1.815.071       | --                   | 296.144.228                 | 2.573.791       | --                   |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | 374.363.085                 | 1.815.071       | --                   | 296.144.228                 | 2.573.791       | --                   |
| - Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)   | 374.363.085                 | 1.815.071       | --                   | 295.624.478                 | 2.573.791       | --                   |
| - Genel kredi karşılığı (-)  | --                          | --              | --                   | --                          | --              | --                   |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --                          | --              | --                   | --                          | --              | --                   |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | --                          | --              | --                   | --                          | --              | --                   |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | 519.750                     | --              | --                   | 519.750                     | --              | --                   |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | 5.301.761                   | --              | --                   | 5.905.510                   | --              | --                   |
| - Değer düşüklüğü (-)  | (4.782.011)                 | --              | --                   | (5.385.760)                 | --              | --                   |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar  | --                          | --              | --                   | --                          | --              | --                   |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

##### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

###### *Piyasa riski*

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

###### *Faiz oranı riski*

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Şirketin varlıklarının tabi olduğu faiz oranları sabit iken tahvil sabit faiz oranlıdır.

Finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

|                               | 30 Haziran 2021 |              |               | 31 Aralık 2020 |              |               |
|-------------------------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
|                               | ABD \$<br>(%)   | AVRO<br>(%)  | TL<br>(%)     | ABD\$<br>(%)   | AVRO<br>(%)  | TL<br>(%)     |
| <b>Aktifler</b>               |                 |              |               |                |              |               |
| Bankalar                      | --              | --           | 4,50 – 19,03  | --             | --           | 9,50 - 16,95  |
| Faktoring alacakları, net     | 9,55 – 14,00    | 7,28 – 13,00 | 15,31 – 31,04 | 8,00 – 13,00   | 7,87 – 12,00 | 16,02 – 19,71 |
| <b>Pasifler</b>               |                 |              |               |                |              |               |
| Finansal borçlar              |                 |              |               |                |              |               |
| - Yurt içi                    | 3,9 – 5,5       | 2,75 – 4,50  | 16,05 – 21,75 | 4,00 – 4,75    | 1,50 – 7,50  | 11,00 – 19,75 |
| - Yurt dışı                   | --              | --           | 8,45 – 8,75   | --             | --           | 8,45 – 8,75   |
| İhraç Edilen Menkul kıymetler | --              | --           | 24,24 – 23,81 | --             | --           | 12,50 – 21,50 |

Şirketin, sabit/değişken faiz oranlı varlık/yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

|                                | 30 Haziran 2021 |             | 31 Aralık 2020 |             |    |
|--------------------------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|----|
|                                | Sabit           | Değişken    | Sabit          | Değişken    |    |
| <b>Varlıklar</b>               |                 |             |                |             |    |
| -Nakit ve Nakit Benzerleri     |                 | 1.819.115   | --             | 2.581.565   | -- |
| -Faktoring Alacakları          |                 | 374.882.834 | --             | 296.144.228 | -- |
| <b>Yükümlülükler</b>           |                 |             |                |             |    |
| -Alınan Krediler               |                 | 270.351.798 | --             | 220.099.157 | -- |
| -İhraç Edilen Menkul Kıymetler |                 | 39.926.525  | --             | 19.886.535  | -- |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

#### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### Likidite riski

Likidite riskinin nihai sorumlusu olan Yönetim Kurulu Şirket’in kısa, orta ve uzun vadeli likidite gereksinimlerinin karşılanmasında Şirket yönetiminin uyacağı esasları belirlemiştir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır. Şirket’in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

| 30 Haziran 2021                             | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit giriş çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|---|--------------------|--|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |                    |  |                    |                    |                     |                    |
| Alınan krediler                             | 270.351.798        | 275.161.398  | 271.955.333        | 3.206.065          | --                  | --                 |
| İhraç edilen menkul kıymetler               | 39.926.525         | 41.585.000   | 41.585.000         | --                 | --                  | --                 |
| Kiralama işlemlerinden borçlar              | 3.246.908          | 5.835.396  | 318.237            | 1.655.778          | 3.861.381           | --                 |
| Faktoring borçları                          | 3.781.800          | 3.781.800  | 3.781.800          | --                 | --                  | --                 |
| Diğer borçlar                               | 499.257            | 499.257  | 499.257            | --                 | --                  | --                 |
| Diğer yabancı kaynaklar                     | 1.572.727          | 1.572.727  | 1.572.727          | --                 | --                  | --                 |
|   | <b>319.379.015</b> | <b>328.435.578</b>   | <b>319.712.354</b> | <b>4.861.843</b>   | <b>3.861.381</b>    | <b>--</b>          |

| 31 Aralık 2020                              | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit giriş çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|---|--------------------|--|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |                    |  |                    |                    |                     |                    |
| Alınan krediler                             | 220.099.157        | 228.867.328  | 226.633.900        | 2.233.428          | -                   | -                  |
| İhraç edilen menkul kıymetler               | 19.886.535         | 20.416.000   | 20.416.000         | -                  | -                   | -                  |
| Kiralama işlemlerinden borçlar              | 3.748.434          | 5.634.706  | 307.292            | 1.598.833          | 3.728.581           | -                  |
| Faktoring borçları                          | 3.672.452          | 3.672.452  | 3.672.452          | -                  | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                               | 1.088.885          | 1.088.885  | 1.088.885          | -                  | -                   | -                  |
| Diğer yabancı kaynaklar                     | 2.201.349          | 2.201.349  | 2.201.349          | -                  | -                   | -                  |
|   | <b>250.696.812</b> | <b>261.880.720</b>   | <b>254.319.878</b> | <b>3.832.261</b>   | <b>3.728.581-</b>   | <b>-</b>           |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

##### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

###### *Kur riski*

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Şirket, kur riski almamak için bilançodaki döviz pozisyonunu sürekli olarak takip etmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve AVRO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır. TL'nin diğer döviz cinsleri karşısında %10'luk değer kaybetmesi durumunda yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde gelir tablosuna zarar etkisi olacaktır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| <b>30 Haziran 2021</b>              | <b>ABD Doları</b> | <b>Avro</b>   | <b>TL karşılığı</b> |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| Varlıklar                           | 633.737           | 470.187       | 10.390.065          |
| Yükümlülükler                       | (603.724)         | (422.429)     | (9.633.804)         |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>   | <b>30.013</b>     | <b>47.758</b> | <b>756.261</b>      |
| Türev finansal araçlardan alacaklar | --                | --            | --                  |
| Türev finansal araçlardan borçlar   | --                | --            | --                  |
| <b>Net nazım pozisyonu</b>          | <b>30.013</b>     | <b>47.758</b> | <b>756.261</b>      |
| <b>Toplam net pozisyon</b>          | <b>30.013</b>     | <b>47.758</b> | <b>756.261</b>      |
| <b>31 Aralık 2020</b>               | <b>ABD Doları</b> | <b>Avro</b>   | <b>TL karşılığı</b> |
| Varlıklar                           | 134.343           | 512.843       | 5.605.630           |
| Yükümlülükler                       | (112.586)         | (495.138)     | (5.286.441)         |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>   | <b>21.757</b>     | <b>17.705</b> | <b>319.189</b>      |
| Türev finansal araçlardan alacaklar | --                | --            | --                  |
| Türev finansal araçlardan borçlar   | --                | --            | --                  |
| <b>Net nazım pozisyonu</b>          | <b>21.757</b>     | <b>17.705</b> | <b>319.189</b>      |
| <b>Toplam net pozisyon</b>          | <b>21.757</b>     | <b>17.705</b> | <b>319.189</b>      |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

#### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### Kur riski (devamı)

|  | 30 Haziran 2021                          |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
|  | Kar / Zarar                              |   | Özkaynaklar                              |   |
|  | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>         |  |   |  |   |
| 1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü   | 26.127                                   | (26.127)                                  | 26.127                                   | (26.127)                                  |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)  | --                                       | --  | --                                       | --  |
| <b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>   | <b>26.127</b>                            | <b>(26.127)</b>                           | <b>26.127</b>                            | <b>(26.127)</b>                           |
| <b>Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>               |  |   |  |   |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük   | 49.499                                   | (49.499)                                  | 49.499                                   | (49.499)                                  |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)   | --                                       | --  | --                                       | --  |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>  | <b>49.499</b>                            | <b>(49.499)</b>                           | <b>49.499</b>                            | <b>(49.499)</b>                           |
| <b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b> |  |   |  |   |
| 7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü  | --                                       | --  | --                                       | --  |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)                                      | --                                       | --  | --                                       | --  |
| <b>9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)</b>                                      | <b>--</b>                                | <b>--</b>                                 | <b>--</b>                                | <b>--</b>                                 |
| <b>Toplam (3 + 6 +9)</b>   | <b>75.626</b>                            | <b>(75.626)</b>                           | <b>75.626</b>                            | <b>(75.626)</b>                           |
|  |  |   |  |   |
|  | 31 Aralık 2020                           |   |  |   |
|  | Kar / Zarar                              |   | Özkaynaklar                              |   |
|  | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>         |  |   |  |   |
| 1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü   | 15.971                                   | (15.971)                                  | 15.971                                   | (15.971)                                  |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)  | --                                       | --  | --                                       | --  |
| <b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>   | <b>15.971</b>                            | <b>(15.971)</b>                           | <b>15.971</b>                            | <b>(15.971)</b>                           |
| <b>Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>               |  |   |  |   |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük   | 15.948                                   | (15.948)                                  | 15.948                                   | (15.948)                                  |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)   | --                                       | --  | --                                       | --  |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>  | <b>15.948</b>                            | <b>(15.948)</b>                           | <b>15.948</b>                            | <b>(15.948)</b>                           |
| <b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b> |  |   |  |   |
| 7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü  | --                                       | --  | --                                       | --  |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)                                      | --                                       | --  | --                                       | --  |
| <b>9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)</b>                                      | <b>--</b>                                | <b>--</b>                                 | <b>--</b>                                | <b>--</b>                                 |
| <b>Toplam (3 + 6 +9)</b>   | <b>31.919</b>                            | <b>(31.919)</b>                           | <b>31.919</b>                            | <b>(31.919)</b>                           |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

##### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

###### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı rayiç değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye’deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz akışı sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Faktoring alacakların kayıtlı değerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer ile değerlendirme finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

**Seviye 1:** Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

**Seviye 2:** Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

**Seviye 3:** Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

| <b>30 Haziran 2021</b>                                   | <b>Seviye 1</b>  | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b>   |
|--|------------------|-----------------|-------------------|
| GUDF Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar       | 1.763.826        | --              | --                |
| GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | --               | --              | 35.521.167        |
|  | <b>1.763.826</b> | <b>--</b>       | <b>35.521.167</b> |

| <b>31 Aralık 2020</b>                                    | <b>Seviye 1</b>  | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b>   |
|--|------------------|-----------------|-------------------|
| GUDF Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar       | 1.764.260        | --              | --                |
| GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | --               | --              | 35.521.167        |
|  | <b>1.764.260</b> | <b>--</b>       | <b>35.521.167</b> |

## Kent Faktoring Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

##### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Aşağıdaki tabloda 3. Seviyedeki finansal varlıkların hareket tablosuna yer verilmiştir

| Seviye 3 Finansal Varlıklar | 30 Haziran 2021   | 31 Aralık 2020    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem Başı Bakiyesi</b>  | <b>35.521.167</b> | <b>1.740.439</b>  |
| Alışlar                     | --                | 30.314.845        |
| Değerleme Farkı             | --                | 3.465.913         |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>  | <b>35.521.167</b> | <b>35.521.167</b> |

##### Sermaye risk yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 12. maddesine göre Şirket faktoring alacaklarının toplam tutarı özkaynaklarınının 30 katını geçemez.

|   | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| Faktoring alacakları (A)                                  | 374.363.083     | 295.624.478    |
| Toplam özkaynak (B)                                       | 101.575.759     | 93.544.664     |
| <b>Faktoring alacakları / Toplam özkaynak oranı (A/B)</b> | <b>3,69</b>     | <b>3,16</b>    |

##### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket yönetimi, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket’in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla yönetmektedir. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

##### 2. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2019 – 2020 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

##### 3. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.